

# VERMIETET - 3-Zi-Nobel-Dachterrassenwohnung mit Panoramablick nahe Salzburg!

Objektnummer: 806



## Objektbeschreibung:

Noble 3-Zi-Luxuswohnung 80qm 2.OG, in unverbaubarer Panoramalage!

Schöne neuwertige Wohnung mit großer Terrasse und freier Sicht auf ein landschaftlich sensationelles, unverbaubare Aussicht und in absoluter Ruhelage.

### Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchebereich
- große Terrasse ca. 14m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Blick auf den See
- exklusives Bad mit 2 Waschbecken, Badwanne, extra Dusche und praktischem Waschmaschinenanschluß
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett Buche
- exquisite Türen weiß
- 1 Tiefgaragenplatz und 1 Freistellplatz im Mietpreis inkludiert
- Zentralgasheizung HWB: 30,6

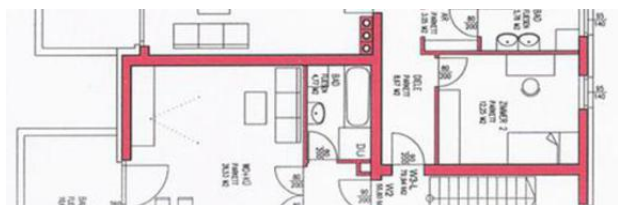
In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, schöne Spazier- und Radwege, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Ban, die Innenstadt ist ca. 7 km entfernt und ein Autobahnanschluss in der Nähe aber außer Hörweite; Vor der Haustüre ein ein schöner See. Beste Infrastruktur in schöner Umgebung zum Wohlfühlen!

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Keller: ja  
Tiefgarage: ja  
Zustand: sehr gut

Mietzins:	VERMIETET
Wohnfläche	ca. 80 m²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b